



Záměr: Z/2025/233544
Řízení: R/2026/36248
Č.j.: R/2026/36248/6
PID: SR00X0254PTD

Dne: 18.06.2026

Úřad: Magistrát města Prostějov
nám. T. G. Masaryka 130/14
79601 Prostějov

Adresát:
Rozdělovník

mrtbrkb

Vyřizuje: Mgr. JINDRA TETEROVÁ
Tel: +420582329482
Email: jindra.teterova@prostejov.eu

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ STAVBY

Obec Prostějovičky, IČO 00288667, Prostějovičky 67, 798 03 Plumlov, kterou na základě plné moci zastupuje **STAVING engineering s.r.o., IČO 25334107, Bylinková 365/14, Nemilany, 783 01 Olomouc 18**, pověřená osoba **Mgr. Petr Němeček, nar. 5. 10. 1980, Družební 769/2E, 579 00 Olomouc**

(dále jen "stavebník") podala dne 15. 12. 2026 žádost o povolení stavby nebo zařízení:

ZTV PROSTĚJOVIČKY – LOKALITA KOPANINKY

SO201 Vodovod

SO301 Splašková tlaková kanalizace TK

SO302 Dešťová kanalizace DK

(dále jen "stavba") na pozemcích *ostatní plocha* parc. č. 546/1 k.ú. Prostějovičky, *trvalý travní porost* parc. č. 86/1 k.ú. Prostějovičky a *trvalý travní porost* parc. č. 86/16 k.ú. Prostějovičky.

Popis stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší napojení lokality pro plánovanou výstavbu rodinných domů na obecní vodovod, splaškovou kanalizaci a odvodnění nové komunikace novými dešťovými stokami s odvedením do blízkého příkopu. Jedná se o nové stavby liniové technické infrastruktury.

SO201 Vodovod

Nový vodovodní řad (ozn. řad „1.6.2.A“) je rozšířením stávajícího vodovodního řadu „1.6.2“ PVC DN 80. Nový vodovodní řad je navržen z materiálu PE100 RC SDR11 d 90/8,2 v délce 192 m. Místo napojení na stávající řad na pozemku parc. č. 86/16 je opatřeno trasovým

uzávěrem, šoupětem Š1 DN 80. Součástí jsou i odbočky pro přípojky vody k budoucím parcelám ukončené na hranici parcel zaslepením v počtu 11 ks a celkové délce cca 54 m.

SO301 Splašková kanalizace

Je navrženo dopojení lokality do obecní stokové sítě s napojením do nejbližší stávající gravitační stoky. Vzhledem k nižší poloze lokality je nutno tuto část obce odkanalizovat tlakovou kanalizací. Tlaková větev „TK-1“ je navržena v provedení tlakového kanalizačního potrubí PE100 RC SDR11 d 90/8,2 v délce 231 m. Pro plánované rodinné domy jsou navrženy tlakové kanalizační přípojky ukončené na budoucích parcelách domovní čerpací jímkou v počtu 11 ks a celkové délce cca 55 m.

SO302 Dešťová kanalizace DK:

Dešťová kanalizace je vedena středem jízdního pruhu plánované nové komunikace ve dvou samostatných stokách „D“ a „D.1“, které jsou společně pak zaústěny do stávající příkopy poblíže dané lokality „Kopaninky“ nově zpevněným výustním objektem na pozemku parc. č. 86/16 v k.ú. Kopaninky. Stoky jsou v provedení PVC SN16 DN 300 v délkách 100 m a 93 m. Je navrženo osazení 7 ks betonových prefabrikovaných šachet ŠD s odvětranými poklopy pro zatížení 40 t. Součástí stok dešťové kanalizace jsou i kanalizační přípojky k budoucím parcelám ukončené na jejich hranici kanalizační revizní šachtíčkou DŠ D315 v počtu 11 ks a celkové délce cca 58 m. Do dešťových stok je zaústěno i odvodnění nové komunikace uličními vpustěmi UV1 – UV5.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna v souladu s předloženým situačním výkresem, který je přílohou tohoto oznámení.

Vytyčovací body stavby v systému JSTK:

Vodovod:

- | | | |
|--|---------------|--------------|
| • Začátek (napojení na stávající řad): | X – 1137549,4 | Y – 567370,8 |
| • Konec (Hp1 DN 80): | X – 1137611,4 | Y – 567254,5 |

Splašková tlaková kanalizace:

- | | | |
|--|---------------|--------------|
| • Začátek (napojení na stávající řad Š57): | X – 1137541,1 | Y – 567440,0 |
| • Konec (KÚ): | X – 1137625,3 | Y – 567255,8 |

Splašková tlaková kanalizace:

- | | | |
|--|---------------|--------------|
| • Začátek (napojení na stávající řad Š57): | X – 1137541,1 | Y – 567440,0 |
| • Konec (KÚ): | X – 1137625,3 | Y – 567255,8 |

Dešťová kanalizace:

- | | | |
|-------------------------------|---------------|--------------|
| • Začátek (výustní objekt): | X – 1137661,2 | Y – 567348,0 |
| • Konec (ŠD4): | X – 1137564,5 | Y – 567371,5 |
| • Napojení druhé větve (ŠD2): | X – 1137613,5 | Y – 567357,0 |
| • Konec druhé větve (ŠD7): | X – 1137623,6 | Y – 567265,7 |

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru stavby.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti zjistil, že nemá předepsané náležitosti podle § 184 stavebního zákona a nebyla doložena potřebnými podklady, proto dne 18. 2. 2026 přípisem č.j. R/2026/36248/3 stavebníka vyzval k odstranění vad podání a řízení přerušil.

Stavebník žádost doplnil dne 13. 4. 2026.

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), § 25 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyzumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru podle § 188 stavebního zákona a sděluje, že v dané věci nenařizuje ústní jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto vyzumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení se mohou seznámit se záměrem, případně mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Magistrátu města Prostějova, v přízemí budovy radnice nám. T.G. Masaryka 130/14, kancelář č. 7a) v úřední dny dle informací na internetových stránkách:

<https://www.prostejov.eu/cs/obcan/magistrat/uredni-hodiny-magistratu.html>.

Stavební úřad z technických a provozních důvodů žádá účastníky řízení, aby v případě zájmu o nahlížení do spisu a seznámení se záměrem kontaktovali vyřizující úřední osobu (Mgr. Jindra Teterová, tel. 582 329 482), a to alespoň 1 pracovní den předem.

Seznámení se s podklady rozhodnutí:

Sdělujeme Vám, že stavební úřad bude mít ke dni 20. 7. 2026 nashromážděny veškeré podklady, které jsou dle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci. Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohou účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Prostějova, odbor stavební úřad, ve lhůtě nejpozději do 7 kalendářních dnů, počínající běžet následujícím dnem ode dne 20. 7. 2026. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Poučení:

Námitky účastníků řízení:

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyzumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 2 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se

projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námítky o existenci nebo rozsahu věcných práv:

Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Ostatní:

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnému orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Vyrozumění o zahájení řízení a seznámení se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

Účastníci řízení, jimž je doručováno veřejnou vyhláškou - tj. vlastníci sousedních staveb a pozemků na:

parc. č. st. 93, 99, 100, 151, 152, 203 v katastrálním území Prostějovičky;

parc. č. 86/1, 86/8, 86/9, 86/10, 86/11, 86/12, 86/15, 86/16, 86/22, 86/23, 81/68, 81/32, 81/34, 81/35, 95, 96, 546/1, 661, 978, 979, 981, 984, 985, 986 v katastrálním území Prostějovičky.

Magistrát města Prostějova a Obecní úřad Prostějovičky vyvěsí vyhlášku na úřední desce po dobu 15 dní a po vyplnění dat vyvěšení a sejmutí vrátí zástupci stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. c) nebyl vyměřen, neboť se jedná o veřejně prospěšnou stavbu realizovanou územním samosprávným celkem.

.....
Mgr. Jindra Teterová
referentka stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Příloha:

- Situace stavby

Rozdělovník:

zástupce žadatele:

STAVING engineering s.r.o., Bylinková 365/14, Nemilany, 783 01 Olomouc

účastníci řízení (do vlastních rukou):

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

VAK svazku obcí Plumlov - Vícov, Rudé armády 302, 798 03 Plumlov

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

obec:

Obec Prostějovičky, č.p. 67, 798 03 Prostějovičky

dotčené orgány:

Ministerstvo obrany - DO, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc

Magistrát města Prostějov - DO, OŽP, nám. T.G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

ostatní:

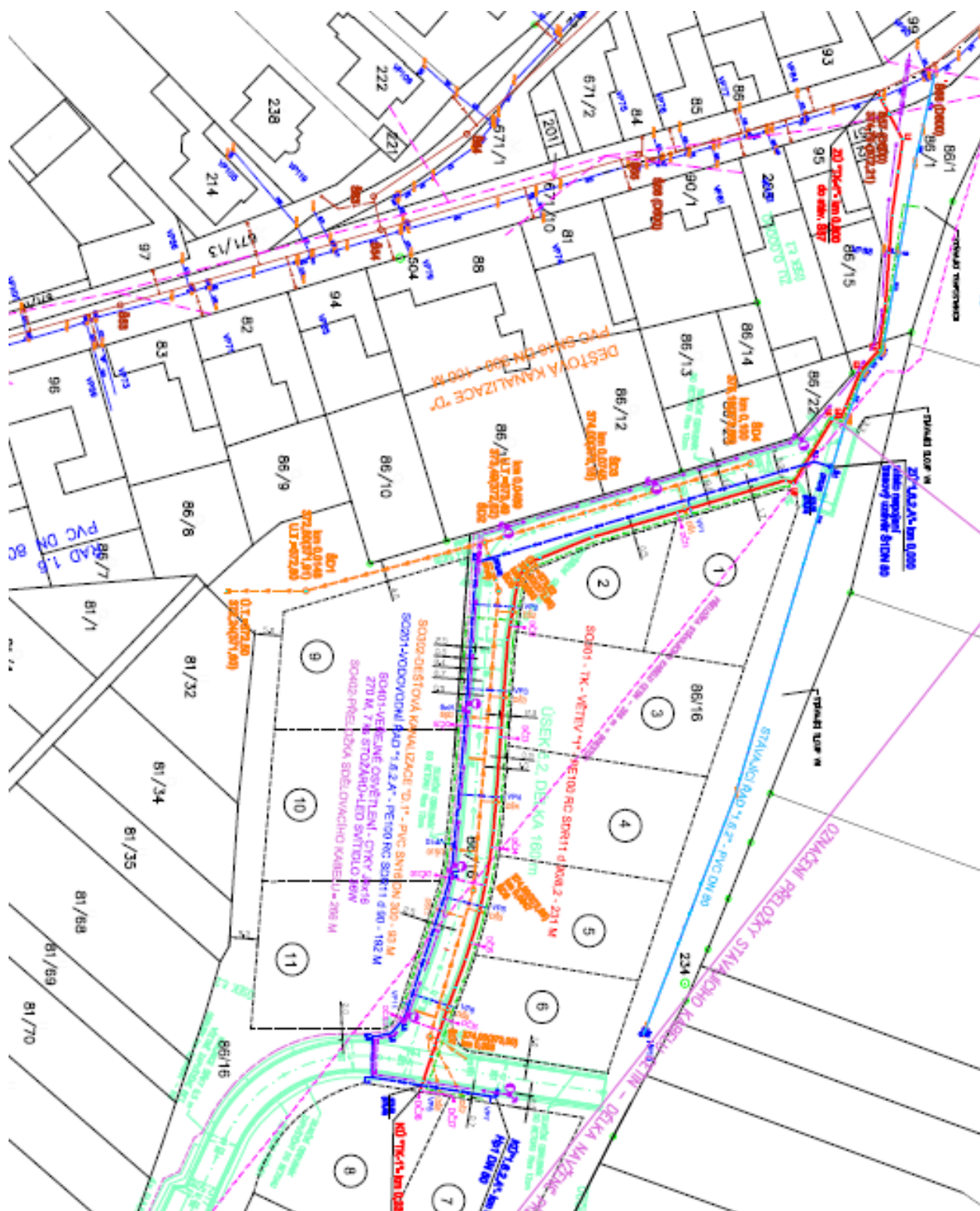
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, Trnitá, 602 00 Brno

Radek Sedláček, č.p. 197, 783 42 Slatinky

Obecní úřad Prostějovičky - vývěska

Magistrát města Prostějov - vývěska





LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ :
 SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ KANALIZACE
 VODOVOD
 PODZEMNÍ KABELY CETIN

REVIZE 10/2025	
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.p.v.	
HP:	Ing. Radek Sedláček
INVESTOR:	Obec Prosejovice, Prosejovický 67, 798 03 Plunkov, IČ 00288657
MÍSTO STAVBY:	86/16, 86/1, (548/2=dlh.1113/3750) - k.ú. Prosejovický
AKCE:	ZTV PROSTĚJOVICKÝ - LOKALITA KOPANINKY
ČÁST:	C. SITUACNÍ VÝKRESY
PŘÍLOHA:	VÝKRES Č. C.2